

DIE FRANZEN PROJEKT GMBH

Wir entwickeln Supermärkte und Fachmarktzentren. Als Partner von Grundstückseigentümern, Projektentwicklern und Architekten kümmern wir uns um

- den Kauf von Grundstücken und Projekten
- den Neubau oder die Revitalisierung
- optional: Abwicklung von Projekten in Projektpartnerschaft



PROJEKTENTWICKLUNG – WEGE ZUR UMSETZUNG

Zu Beginn ist eine Projektentwicklung nicht individuell. Oft verfügen Kunden über ein Grundstück, dessen Potentiale es zu entwickeln gilt. Andere Kunden verfügen bereits über Planungsleistungen, die angepasst und weitergeführt werden müssen. Mit eigenen Planern, Architekten und Kalkulatoren können wir schnell einen vorliegenden Entwurf passend machen oder noch offene Punkte der Planung zu einer funktionsgerechten Gesamtkonzeption vervollständigen.

SCHLÜSSELFERTIGE ERSTELLUNG

Die schlüsselfertige Erstellung übernimmt die FRANZEN Industrie- und Gewerbebau GmbH, die über jahrzehntelange Erfahrung im termin- und budgetgerechten Schlüsselfertigbau von Supermärkten und Fachmarktzentren verfügt. Sowohl „auf der grünen Wiese“ aber auch, was immer wichtiger wird, im verdichteten innerstädtischen Bereich.

PARTNER NAMHAFTER MIETER UND FILIALISTEN

Die FRANZEN Projekt GmbH verfügt über gewachsene Kontakte zu den meisten wichtigen Filialisten des Einzelhandels, die als Nutzer einer Immobilie in Frage kommen. Daher sind wir in der Lage, auf Grundlage einer durchdachten Nutzungskonzeption für das zu entwickelnde Grundstück zu einem raschen Mietvertragsabschluss zu kommen. Dies gilt sowohl für Neubauprojekte als auch für Objekte mit Revitalisierungsbedarf.

PROJEKTE GEMEINSAM IN PARTNERSCHAFT

Grundstückserwerb, Genehmigung, Vermietung und Finanzierung sind aufwendige Teilbereiche der Projektentwicklung. Die FRANZEN Projekt GmbH setzt Projekte gerne in gemeinsamer Projektpartnerschaft um, wobei jeder Partner spezifische Stärken einbringt. Sprechen Sie uns an.

FRANZEN PROJEKT GMBH

Hausener Straße 47
56736 Kottenheim, Germany
Fax: +49 (0) 2651 - 4008 - 699
E-Mail: info@franzenprojekt.net

Michael Franzen,
Geschäftsführender Gesellschafter
Fon: +49 (0) 2651 - 4008 - 646

Bernd Kneib,
Geschäftsführender Gesellschafter
Fon: +49 (0) 2651 - 4008 - 444